

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľnosti
podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Jozef TIVADAR, rod. Tivadar, narodený ----- r.č. : ----- bytom: Dulová Ves
č. 54, 082 52 Kokošovce

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu : 0500252060/0900

IBAN : SK07 0900 0000 0005 0025 2060

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Lopúchov, Lopúchov 85, 086 41 Raslavice, IČO : 00322318, DIČ : 2020623264

zastúpená : Ing. František Palko, rod. Palko - starosta obce

Bankové spojenie: VÚB a.s. Bardejov, č. účtu : 6423522/0200

IBAN : SK57 0200 0000 0000 0642 3522

(ďalej len „kupujúci“)

Uzatvárajú v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len Zmluva)

Článok 1
Predmet zmluvy

1.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

2.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľnosti Slovenskej republiky vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. **58**, pre katastrálne územie **Lopúchov**, Obec Lopúchov, okres Bardejov a to:

pozemok parcela CKN 6 záhrada o výmere 749 m²,

pozemok parcela CKN 7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²,

pozemok parcela CKN 8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² ,

pozemok parcela CKN14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m²

stavba rodinný dom súp. č. 71 na parcele CKN 14

vlastnícky podiel predávajúceho pod **B2** v podiele **1/1**, na mene Jozef TIVADAR, rod.

Tivadar.

3.

Predávajúci predmet kúpy predávajú so všetkými právami a povinnosťami. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2
Kúpna cena a jej splatnosť

1.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy vo výške 2 000,- EUR (slovom dvetisíc eur).

2.

Kúpna cena bude zaplatená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet, uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy a to v jednej splátke do 15 dní po podpise oboch zmluvných strán.

3.

Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode 1,2 dohodli v súlade s ust. §589 Občianskeho zákonníka

Článok 3

Osobitné dojednania zmluvných strán

1.

Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

2.

Predávajúci ručí za bez spornosť nehnuteľnosti tohto prevodu.

3.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v čl.1 bod 2 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 2 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

4.

Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

5.

Kupujúca Obec Lopúchov IČO : 00322318 vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tohto prevodu pozná a v takomto stave ich odkupuje do vlastníctva. Kúpa nehnuteľnosti bola schválená hlasovaním obecného zastupiteľstva obce Lopúchov č. 19/2018 zo dňa 18.05.2018. Oznámenie o kúpe nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a Návrh Kúpnej zmluvy bol zverejnený na internetovej stránke obce Lopúchov.

6.

Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení dané niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

7.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, hradí kupujúci.

Článok 4

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy.

1.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti v prospech Nadobúdateľa na základe zmluvy podá kupujúci príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami.

2.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

3.

Kupujúca Obec Lopúchov IČO : 00322318 nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto Zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto Zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľa oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a ostatné dve sa predkladajú pre potreby príslušných úradov.

4.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Lopúchove, dňa

Predávajúci :

Jozef TIVADAR, rod. Tivadar

Kupujúci:

Obec Lopúchov

V zastúpení : Ing. František Palko, - starosta obce